

PROFUSION
IMMOBILIER

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

1200

Ch. des Diligences

Eastman



**KARYNE
DUGUAY**

Courtier immobilier résidentiel
450.330.0364
kduguay@profusion.global



**STEPHANIE
STE-MARIE**

Courtier immobilier résidentiel
514.566.8005
sstemarie@profusion.global

DESCRIPTION

Luxe, élégance et tranquillité : voici ce qui vous attend dans ce domaine de rêve unique en son genre. Bordé par un lac privé de 2000 pieds de long, idéal pour les amateurs de ski nautique, profitez d’un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable sur la nature environnante. Avec de vastes espaces de vie, une cuisine conviviale et des terrasses accueillantes, vivez des moments inoubliables. Sur plus de 90 acres, impressionnez vos convives avec ce havre de paix, qui saura répondre à vos envies les plus folles, vos projets les plus ambitieux ou simplement au désir de posséder un refuge à l’abri des regards.

Le 1200 chemin des Diligences, le temps s’y arrêtera quand vous découvrirez votre domaine privé en VTT dans un sentier serpentant votre lac ensemencé, jusqu’à votre box à chevaux, idéal pour les amateurs d’équitation. Profitez des soirées magiques sur votre lac privé, parfait pour une session de paddle au coucher du soleil!

Vous ferez des envieux à coup sûr!

Luxury, elegance, and tranquility await you in this unique dream domain, bordered by a 2,000-foot-long private lake ideal for water skiing enthusiasts. Experience an exceptional living environment with breathtaking views of the surrounding nature. Enjoy expansive living spaces, a welcoming kitchen, and inviting terraces perfect for unforgettable moments. With over 90 acres of land, this haven of peace will fulfill your wildest desires, ambitious projects, or simply your wish for a secluded retreat!

1200 chemin des Diligences, time will stand still there when you discover your private domain on your side-by-side, on a path winding around your seeded lake, up to your horse box, ideal for horseback riding enthusiasts. Enjoy the magical evenings on your private lake, perfect for a sunset paddle session!

You will definitely make people envious!





RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES

MLS® 15383550 (En vigueur)
NOMBRE DE PIÈCES : 15
NOMBRE DE CHAMBRES + SOUS SOL : 1+3
NOMBRE DE SALLES DE BAINS + SALLES D'EAU : 2+1

ÉVALUATION MUNICIPALE	
Année	2025
Terrain	1 193 500 \$
Bâtiment	1 024 000 \$
TOTAL	2 217 500 \$

TAXES (ANNUELLES)	
Municipale	4 444\$ (2025)
Scolaires	1 244 \$ (2024)
TOTAL	5 688 \$



CARACTÉRISTIQUES	
Type de propriété	Unité résidentielle principale
Type de bâtiment	Isolé (détaché)
Municipalité	Eastman
Dimensions du bâtiment	27,75X12,74 pc
Superficie du terrain	4 007 113 pc
Cadastre	4 380 570
Année de construction	2002
Reprise/Contrôle de justice	Non
Cert. de loc.	Non
Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Allée	Asphalte, non pavée

Plan eau Lac privé
Eau (accès) Accès (lac), lac privé 2 000 pi de long, bordé par l'eau (lac), navigable
Type de fenestration Guillotine, manivelle (battant), porte-fenêtre
Garage Attaché, chauffé, double largeur ou plus
Approvisionnement en eau Puits artésien
Commodités de la propriété ou de l'unité Installation aspirateur central, adoucisseur d'eau, génératrice, système caméra domotique, échangeur d'air, ouvre-porte électrique (garage), système d'alarme, thermopompe centrale
Énergie pour le chauffage Propane, électricité
Fondation Béton coulé
Mode de chauffage Air soufflé (pulsé), radiant
Proximité Autoroute, golf, piste cyclable, école primaire, ski alpin, ski de fond, sentier de motoneige, sentier de VTT
Salle de bains Salle de bains attenante à la CCP, douche indépendante
Proximité Autoroute/Voie rapide, école primaire, école secondaire, garderie/CPE, parc-espace vert, piste cyclable
Système d'égouts Champ d'épuration, fosse septique
Topographie Plat
Vue Sur la forêt, sur l'eau, panoramique
Armoires de cuisine Bois
Fenestration PVC
Foyer - Poêle au propane
Installation laveuse - sècheuse Salle de lavage (1er niveau/RDC)
Particularités du site Domaine privé, aucun voisin à l'arrière, enclavé
Revêtement de la toiture Bardeaux d'asphalte, tôle
Sous - sol 6 pieds et plus, rez-de-jardin, entrée extérieure, totalement aménagé
Terrain Boisé, paysager
Zonage Résidentiel

Inclusions
Meublé et décoré tel que visité, sauf quelques exclusions. Kayak, chaises Addirondack, tracteur à gazon, box pour chevaux, filage électrique sur une partie du tour du lac pour la sécurité des chevaux, non-fonctionnel, mais pourrait être réparé. Frigo Sub Zero, hotte de cuisine DCS, four gaz DCS, table de billard, tous les meubles et décorations.

NIVEAU	PIÈCES	DIMENSIONS	REVÊTEMENT DE SOL
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	18,3 X 6 pi	Céramique
RDC	Garde-robe	5,11 X 2,3 pi	Céramique
RDC	Cuisine	21,10 X 21,1 pi	Autre
RDC	Garde-manger	6,5 X 4,5 pi	Bois
RDC	Salle à manger	13,11 X 10,7 pi	Bois
RDC	Salon	20,9 X 20,9 pi	Bois
RDC	Salle de billard	20,9 X 14,2 pi	Bois
RDC	Boudoir	15,1 X 13,3 pi	Tapis
RDC	Salle d'eau	6,6 X 5,4 pi	Bois
RDC	Hall d'entrée/Vestibule	10,5 X 6,5 pi	Céramique
RDC	Garde-robe	6,3 X 2,7 pi	Céramique
RDC	Véranda	27,6 X 15,4 pi	Bois
2	Chambre à coucher principale	17,9 X 15,4 pi	Bois
2	Penderie (Walk-in)	9,4 X 8,7 pi	Céramique
2	Salle de bains	28,1 X 9 pi	Céramique
Rez-de-jardin	Salon	21,2 X 21,1 pi	Céramique
Rez-de-jardin	Cellier	15,6 X 11 pi	Plancher flottant
Rez-de-jardin	Hall d'entrée/Vestibule	6,8 X 4,5 pi	Céramique
Rez-de-jardin	Chambre à coucher	21 X 14,2 pi	Bois
Rez-de-jardin	Penderie (Walk-in)	7,4 X 5,5 pi	Bois
Rez-de-jardin	Salle de bains	9,7 X 7,7 pi	Céramique
Rez-de-jardin	Salle de lavage	7,7 X 5,1 pi	Céramique
Rez-de-jardin	Couloir	16,6 X 3,9 pi	Plancher flottant
Rez-de-jardin	Garde-robe	6,8 X 2 pi	Plancher flottant
Rez-de-jardin	Garde-robe	6,8 X 2 pi	Plancher flottant
Rez-de-jardin	Chambre à coucher	13,7 X 9,9 pi	Plancher flottant
Rez-de-jardin	Penderie (Walk-in)	5,2 X 3,4 pi	Plancher flottant
Rez-de-jardin	Chambre à coucher	14,8 X 9,9 pi	Plancher flottant
Rez-de-jardin	Penderie (Walk-in)	6,11 X 5 pi	Plancher flottant
Rez-de-jardin	Salle mécanique	41 X 11,2 pi	Béton
Rez-de-jardin	Garde-robe	11,1 X 3,6 pi	Béton







Merci pour votre visite
Thank you for visiting

PROFUSION | **Forbes**
IMMOBILIER | GLOBAL PROPERTIES

Nos autres réseaux inégalés à l'international

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD®

BOARD OF
REGENTS
WHO'S WHO IN LUXURY REAL ESTATE

Mayfair
International Realty

居外
Juwai.com

profusion.global

© Profusion Immobilier Inc. Agence immobilière. Tous droits réservés.